



Aika 08.01.2025, klo 17:00

Paikka Vihikari 10, kokoushuone Vihikari 1

Käsiteltävät asiat

- § 1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 2 Kokouksen sihteerin valinta**
- § 3 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 4 Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien delegointi viranhaltijoille**



Osallistujat

Pauli Määttä, puheenjohtaja
Anne Määttä, sihteeri
Jarmo Haapaniemi
Arto Hämäläinen
Kaisu Juvani
Anu Leivo
Hannu Hanhela



§ 1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä päivää ennen kokousta, ellei erityisistä syistä muuta johdu.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.



§ 2

Kokouksen sihteerin valinta

Viranomaislautakunta valitsee kokouksen sihteerin



§ 3

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Viranomaislautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.



§ 4

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien delegointi viranhaltijoille

244Dno-2024-726

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa

laura.kantomaa@kempele.fi

hallintojohtaja

Kempeleen viranomaislautakunta toimii rakentamislain 751/2023 99 §:n mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena. Lautakunta voi siirtää päätösvaltaansa hallinnollista pakkoa koskevaa päätösvaltaa lukuun ottamatta alaisilleen viranhaltijoille, ellei voimassa olevasta lainsäädännöstä muuta johdu.

Delegoitu toimivalta rakennusvalvontaviranomaiselle määräytyissä tehtävissä:

Johtava rakennustarkastaja tai rakennustarkastaja:

1. päättää rakentamisluvasta (RakL 42-43 §)
2. päättää purkamisluvasta ja purkamisluvan edellytyksistä (RakL 55- 56 §)
3. päättää rakentamisluvan voimassaoloajan jatkamisesta (RakL 77 §)
4. päättää rakennustyön aloittamisoikeudesta (RakL 78 §)
5. antaa luvan naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)
6. päättää rakennustyön keskeyttämisestä (RakL 108 § 3 mom)
7. määrää aloituskokouksen pitämisestä ja toimii rakennusvalvontaviranomaisen edustajana aloituskokouksessa (RakL 110 §)
8. päättää RakL 111 § mukaisesta laadunvarmistusselvityksen edellyttämisestä
9. päättää RakL 112 § mukaisesta viranomaiskatselmusten määräämisestä, sekä toimittaa katselmukset
10. määrää viranomaistarkastukset rakennustyön aikana (RakL 113 §)
11. oikeus sallia asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)
12. oikeus vaatia ulkopuolisen tarkastus (RakL 115 §)
13. oikeus vaatia RakL 116 § mukaista erityismenettelyä
14. päättää rakennuttajavalvontaan liittyvistä luvista (RakL 119 §)
15. toimittaa loppukatselmukset ja siihen liittyvät tehtävät (RakL 122-124 §)
16. oikeus perustaa ja poistaa rakennusrasite (RakL 129-130 §)
17. päättää yhdyskuntateknisen laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (RakL 131 §, 133 §)
18. päättää vähäisten laitteiden sijoittamisesta (RakL 134 §)



19. määrää kiinteistöjen yhteisjärjestelystä sen muuttamisesta ja poistamisesta (RakL 135-138 §)
20. päättää luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta (RakL 138 §)
21. antaa rakennuksen kunnossapitoa koskevat määräykset (RakL141 §)
22. antaa määräyksen keskeneräisen rakennustyön saattamisesta valmiiksi (RakL 144 §)
23. määrää rakennustyön keskeyttämistä (RakL 146 §)
24. oikeus suorittaa RakL 148 § mukaisia tarkastuksia ja tutkimuksia
25. oikeus tehdä ilmoitus syytteen nostamiseksi (RakL 153 §)

Tarkastusinsinööri:

1. toimii rakennusvalvontaviranomaisen edustajana aloituskokouksessa (RakL 110 §)
2. edellyttää laadunvarmistusselvityksen tekemistä (RakL 111§)
3. toimittaa lupapäätöksessä määrätty viranomaiskatselmukset (RakL 112 §)
4. määrää viranomaistarkastuksista rakennustyön aikana (RakL 113 §)
5. ilmoittaa rakentamishankkeeseen ryhtyvälle tarkastusasiakirjaan tehdyistä virheellisistä merkinnöistä (RakL 118 §)
6. toimittaa rakennustyön loppukatselmukset (RakL 122-124 §)
7. suorittaa rakennuskohteessa tarkastuksia ja tutkimuksia. (RakL 148 §)

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Hanhela, johtava rakennustarkastaja

Viranomaislautakunta päättää delegoida toimivaltaansa esitetyn mukaisesti.

Tiedoksi

tekninen johtaja, rakennusvalvonta